



## Bestyrelsens beretning for 2025

Året 2025 blev et mere normalt år efter alle det ekstra arbejde som blev lavet i foråret og sommeren 2024 i forbindelse med genopbygningen af havnen

### Lidt om driften.

Især sensommeren blev fin. Forsommeren og dele af juli måned var kolde og blæsende præcist som forrige år, hvilket også kunne ses på belægningen i havnen.

1205 gæstesejlere og 59 autocampere (indtil 01 juli 387 gæstesejlere og 18 autocampere), mod 1388 gæstesejlere og 43 autocampere i 2024. generelt set var lidt færre gæster igen i 2025, blandt andet var Jepsens Thea fortsat i Middelhavet i 2025.

Fælles bådoptagning i oktober forløb fint. 30 både og en rambuk blev taget op på cirka 7 timer i fint efterårsvejr

Arbejdsdagen i oktober forløb i et noget udfordrende vejr med både vind og megen regn. Selvom vejret var tenderende til at være elendigt, så var det fint fremmøde. I regn og blæst ...

Taksterne for gæstesejlere holdes i ro i år, da vi jo har tilpasset taksterne i de to foregående år.

Der er indkøbt et nyt regnskabsprogram, så vi kan overholde ny lovgivning på området. Programmet er taget i drift pr 01-01-2026

Vi har i 2025 igen haft lidt udfordringer med gæstesejlere, som ikke mener at de skal betale for at bruge vores havn. Det er træls for vores havnemestre for det giver unødigt diskussion. Vælger man at lægge i havnen en hel dag og tage pladsen op, så må man også betale. Den er ikke ret meget længere.

Vi skal dog også selv huske, at myndigheden på havnen altid er den som er havnemester. Især da det jo også er havnemesteren som står med ansvaret.

### En gentagelse fra sidste år omkring Kalvøs bygningsmasse.

I september 2024 fik vi besked om at store dele af bygningsmassen på Kalvø skulle sælges til Freja ejendomme inden nytår. Salget og dermed overdragelse af ejendommene skete pr 31-12-2024. Aabenraa kommunens lokalplan er ændret pr 01-01-2026. så et salg er nu kommet noget tættere på. Sidste nyt er at Freja ejendomme netop har meddelt at man forventer at igangsætte et salg lige efter sommerferien 2026.

For bro og bådelaugets vedkommende har det ikke ændret noget indtil videre. Vi har lejekontrakter som alle løber til juli 2037, og for selve sejlerstuen/toiletbygningen indtil videre. Vi er dog ret opmærksomme på hvordan Freja ejendomme vil udvikle projektet til et videresalg. Det er jo ikke helt ligegyldig hvem der i fremtiden kommer til at eje de fleste bygninger på øen. Hvis Freja vælger at dele projektet op i mindre bidder, så kunne det godt tænkes at vi vil afsøge mulighederne og i sidste ende også byde på de dele som er vitale for bådelaugets.



I bestyrelsen er vi fortsat med drøftelser omkring os selv og opgavefordelingen i bestyrelsen. Vi har i år afgang af Mogens Petersen, som ikke genopstiller, mere om det senere under valg. Det ændrer dog ikke ved det faktum, at vi jo alle er blevet en tand ældre, så vi kigger ind i flere udskiftninger i de kommende år. Blandt andet vil kassereren takke af inden for en ret overskuelig fremtid. Derfor kommer vi til at blande kortene på ny og i en glidende proces fordele flere opgaver ud i hele bestyrelsen.

## **Bobleanlægget:**

Vinteren i 2025-26 har for en gangs skyld været en vinter. Det er i nogen grad kommet bag på flere af os, at bobleanlægget faktisk er vigtig. Det er mere end 10 år siden, at det har været lagt ud sidst. Bobleanlægget blev slæbt frem og man kan roligt konstatere at anlægget ikke er i hel brugbar stand og næppe passer til bro C længere. Vi blev i sidste øjeblik og med hjælp af en rigtig vindretning reddet fra bøv! på målstregen. Derfor skal bobleanlægget kigges efter i sømmene. Første skridt tages på forårets arbejdsdag, hvor ballastklodser, paller, slanger og blæsere mv gennemgås for fejl og mangler før det pakkes væk. På efterårets arbejdsdag i oktober vil anlægget blive klargjort, lagt ud og prøvekørt, så vi undgår at tage chancer. (i øvrigt som foreslået af Viggo Stabel som indkommen forslag)

## **Forsikringer:**

Husk hver især jeres ansvarsforsikringer på jeres både. Det er vigtigt for os alle.

## **Bådstativer:**

Vi er i bestyrelsen blevet noget mere opmærksomme på at vinterstativer til båden skal være i forsvarlig stand og passe til den bådtype de anvendes til. Det er bådejerens ansvar at holde sit stativ i forsvarlig stand. Defekte og gennemtærede bådstativer kan ikke accepteres, da der jo er en risiko for nabobåde og besøgende på vinterpladserne.

## **Havnekranen og kommende år.**

Vores havnekran er ligesom hele NATO i gang med en kraftig oprustning. Kranen ruster desværre ret meget indefra. Vi kan ikke forsvare at lade stå til ret meget længere. Der skal gøres noget.

Vi har fået tilbud hjem. Den eneste som kan løfte opgaven, er DK kraner fra Øster Løgum. En leverandør er insolvent, han blev valgt fra i tide. To andre leverandører har takket nej, fordi opgaven er for lille. At få lavet en ny kran hos en lokal smed er desværre ikke ligetil længere, da svejsearbejde på kraner med en løftehøjde på over en meter kræver certifikater. Tilbuddet lød på lige omkring DKK 295.000,- et tilbud vi har valgt at accepterer. Ny kran forventes at være opsat inden fælles bådisætning den 24. april – kranen vil være godkendt til personløft og kunne klare 500 kg.

Bro B skal der kigges nærmere på i det kommende år. Vi overvejer om vi skal lave en komplet renovering som bro c, eller vi skal tage det i etaper.



## **Ventelister:**

Havnens venteliste er ikke så lang længere, som det har været tilfældet igennem mange år. Hvis nedgangen i antallet på ventelisterne fortsætter, vil vi inden for få år kunne stå med ledige pladser. Der er fortsat en del på listerne, men en del som vi har kontaktet i vinterens løb, har været syge, optaget af andre ting osv.

Containerpladsen er til kabys affald. Rester af bundmaling og andre uanbringelige ting, bedes man selv bortskaffe på miljøstationen.

Brug af højtryksrensere efter at bådene er kommet i vandet, vil jeg godt henstille til at man undgår, da nabobådene jo bliver svinet til. Husk også at en ren båd, er en pæn båd. Rene både giver indtrykket af en ren havn. Det er til fælles gavn og glæde.

## **Vaskemaskine i sejlerstue**

Vaskemaskinen i sejlerstuen kobles om, så man ikke skal bruge 5 kroners mønter længere. Vi forsøger at lave ordningen med frivillig betaling via automaten på havnen, som vi har gjort ved de varme bade. Omkostningen til at lave en automatløsning står ikke mål den indtægt vi måske ville gå glip af.

## **Strøm:**

Strøm: en henstilling og gentagelse fra sidste år, en bådplads giver ikke ret til et permanent tilsluttet ladestik til sin båd. Man lader sin båd op og fjerner sit kabel, så andre kan komme til. Det fungerer ikke, hvis alle blot lader sit stik sidde i permanent. Vi har ikke stik nok til alle både, plus der skal være plads til vores gæstesejlere, som jo betaler for strøm og har et behov, når de anløber en havn.

## **Havnemestre:**

Vi mangler fortsat havnemestre i stort set hele sæsonen, tilmeldingen er åben. Marie Koch er som vanligt klar med listen.

Når vi taler om gæster i havnen, så vil jeg gerne henstille til at man parkerer på pladsen oppe bag ved når man tager på weekend eller sommertogter, så der er plads til de øvrige gæster.

Som afslutning på beretningen.

Tænk sig at være en del af dette fællesskab. Det skal vi værdsætte. Det er ikke en selvfølge.

Tak til tirsdagsholdet og alle jer andre for gode indspark og ikke mindst tilliden.

Tak til bestyrelsen og udvalg den for store indsats i 2025.

Uffe Steffensen

Røde kro den 10-03-2026